



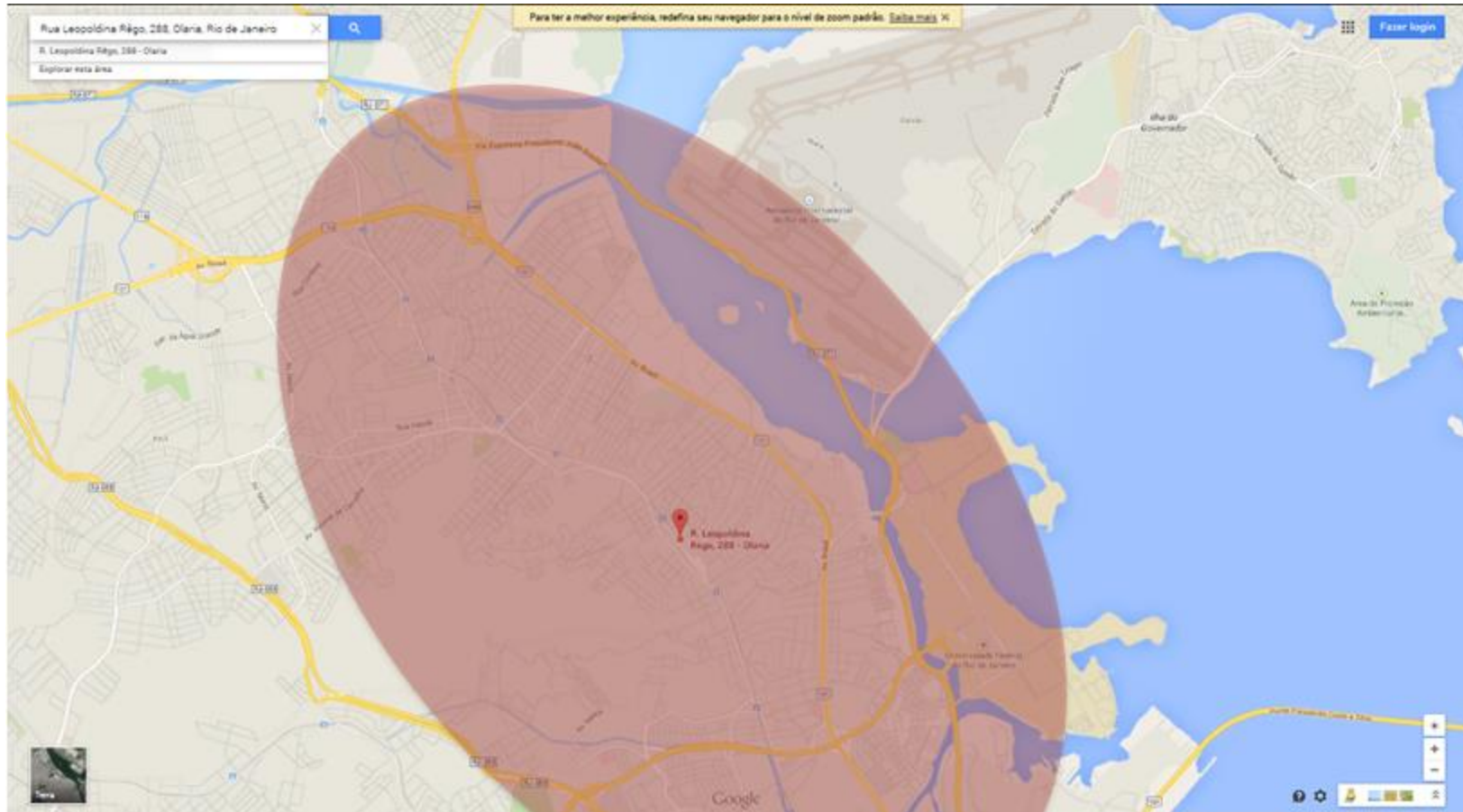
GRUPO



Qualidade e Comprometimento



OLARIA



Radial de Interesse: Olaria, Ramos, Penha, Penha Circular, Bonsucesso, Higienópolis, Benfica, Bras de Pina, Manguinhos, Cordovil

globo.com | g1 | globoesporte | gshow | famosos & etc | vídeos

CENTRAL E-MAIL ENTRAR

EXTRA

FOTOS VÍDEOS BLOGS Promoções Classificados O Globo Princípios Editoriais

[CAPA](#)
[NOTÍCIAS](#)
[POLÍCIA](#)
[EMPREGO](#)
[FAMOSOS](#)
[MULHER](#)
[TV E LAZER](#)
[ESPORTE](#)

Casa **Compra**

04/04/11 17:13 05/04/11 15:32 [Caririr](#) [S](#) [Twitter](#) [1](#) [+1](#) [o](#)

Efeito UPP: após pacificação, aumenta procura por imóveis no subúrbio.



Thais Sousa Tamanho do texto A A A

Polo econômico da Zona Norte, o bairro da Tijuca vem colhendo os frutos da pacificação nas favelas. Se, por um lado, a tão sonhada valorização de até 30% no valor dos imóveis ainda não se concretizou, por outro, o perfil do bairro mudou. Segundo o gerente comercial da LGF Imóveis, Luiz Ricardo Fernandes, não existem mais áreas que não atraiam compradores e a demanda vem se distribuindo por todas as ruas do bairro atualmente.

Comentário

Clique aqui e seja o primeiro a **comentar**

Você é responsável pela sua opinião

As mais lidas

- 1 Conheça que são os sorteados para ganhar moradias pelo "Minha casa, minha vida"
- 2 Valor da escritura e registro de imóveis sobe a partir desta quinta-feira
- 3 Modalidade de financiamento da Caixa, que inclui ITBI e gastos com cartórios, requer atenção por encarecer as parcelas
- 4 Cuidados na hora de dar o sinal na compra do imóvel
- 5 Veja o ranking das dez construtoras que mais receberam reclamações dos consumidores

[globo.com](#) | [g1](#) | [globoesporte](#) | [gshow](#) | [famosos & etc](#) | [vídeos](#)

EXTRA

FOTOS VÍDEOS BLOGS

CAPA NOTÍCIAS POLÍCIA EMPREGO FAMOSOS MULHER TV E LA

Casa / Aluguel

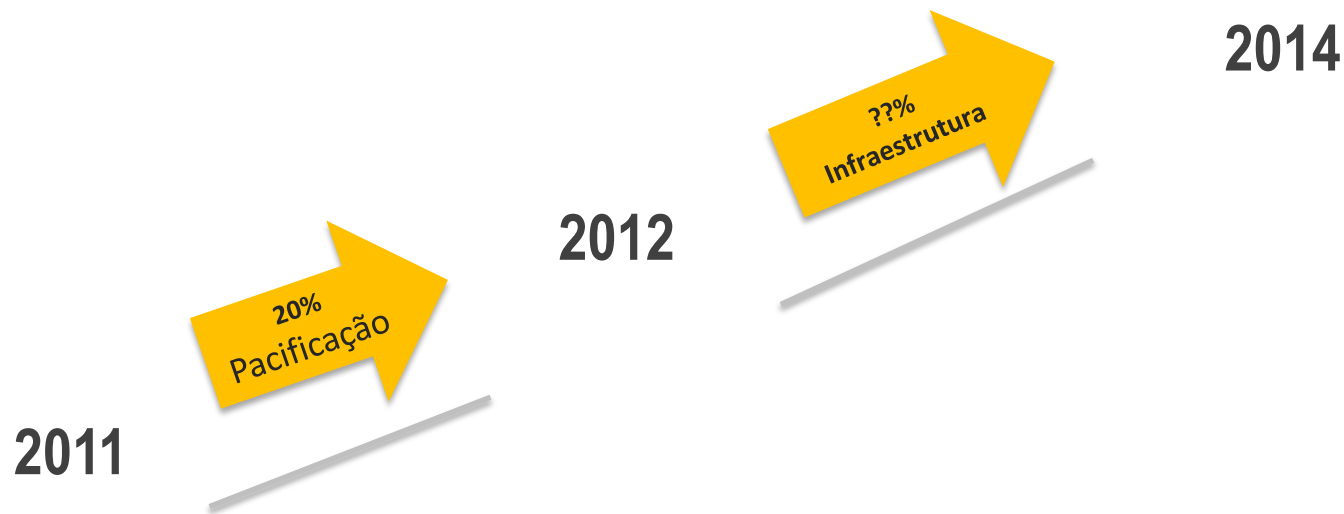
13/05/12 08:05 16/05/12 23:13 Curtir 17 Tweetar 9 +1 0

Nova Olaria: Preço de aluguel acompanha valorização



Fonte: <http://g1.globo.com/rio-de-janeiro/noticia/2014/04/pm-e-suspeito-de-assassinar-namorada-em-olaria-no-rio.html>

Valor de Aluguel - apto 3 quartos em Olaria



Aumento de 20% de 2011 para 2012.

Fonte: Renascença Administradora

Com os investimentos em infraestrutura a expectativa é de mais valorização.

“ A procura por imóveis para alugar em Olaria tem aumentado muito e, conseqüentemente, em Bonsucesso também, apesar de esse bairro ser um pouco mais caro (...) ”

“ (...) hoje, não tenho nenhum imóvel para alugar aqui na corretora. Quando aparece algum, sai rapidamente, no mesmo dia. ”

Edison Parente – Diretor Renascença Administradora

Fonte: <http://extra.globo.com/casa/aluguel/nova-olaria-preco-de-aluguel-acompanha-valorizacao-4879738.html>

Pensando em todos os diferenciais do empreendimento, localização e atributos, trouxemos a vocês um produto:

ÚNICO

EXCLUSIVO

SELECIONADO



SELETO

RESIDENCIAL

OLARIA

EXCLUSIVO COMO VOCÊ.

Foto aérea terreno

SELETO

RESIDENCIAL

OLARIA

EXCLUSIVO COMO VOCÊ.



Rua Leopoldina Rego

R. Leopoldina Rêgo, 295 - Olaria
Rio de Janeiro - RJ, 21021-520 - endereço aproximado
Rua Leopoldina Rêgo
Street View - mai 2014



Rua Leopoldina Rego



2-296 - Olaria
1-520 - endereço aproximado
014

Rua Leopoldina Rego

Rua Joaquim Rego

veja Rio



Tweet 2

Rua Joaquim Rego, Olaria

13 janeiro 2014 | 11 comentários

Dessa vez o As Ruas do Rio foi conhecer a Rua Joaquim Rego, no bairro de Olaria e se encantou com as figuras católicas no topo de suas fachadas e com o clima de boa vizinhança



“A Joaquim Rego pareceu ser um belo exemplo de como a região da Leopoldina ainda pode ser, à sua maneira, charmosa e bem preservada. Sem mencionar o clima familiar, a sensação de boa vizinhança.”

Veja Rio

<http://vejario.abril.com.br/blog/as-ruas-do-rio/rua-a-rua/rua-joaquim-rego-olaria>



SELETO
RESIDENCIAL
OLARIA
EXCLUSIVO COMO VOCÊ

SELETO
RESIDENCIAL
OLARIA
EXCLUSIVO COMO VOCÊ.

- 1 - Empreendimento
- 2 - Olaria Atlético Clube
- 3 - Igreja Nossa Senhora da Penha
- 4 - Universidade Unisuam
- 5 - Supermercado Prezunic
- 6 - Supermercado Mundial
- 7 - Hipermercado Extra

- 8 - Faculdade Gama e Sousa
- 9 - Hospital Geral de Bonsucesso
- 10 - Caixa Econômica Federal
- 11 - Praça das Nações
- 12 - Banco Itaú
- 13 - CNA - Curso de Inglês e Espanhol
- 14 - Colégio Luso Carioca

Conveniências da região

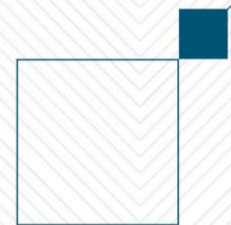


SELETO

RESIDENCIAL
OLARIA

EXCLUSIVO COMO VOCÊ.

Fachada



Fachada



INFORMAÇÕES TÉCNICAS:



- Localização: Rua Joaquim Rego, 19
- Terreno: 1.650m²
- Lojas: 6
- Apartamentos: 60
- Vagas: 65, sendo:
5 vagas destinadas às lojas,
1 vaga vinculada à cada
apartamento tipo e 1 vaga dupla
para coberturas.
- Elevadores: 2

Fachada



ACABAMENTO FACHADA

Vidros azuis

Fachada texturizada

Guarda-corpo de alumínio com
pintura eletrostática branca

Pórtico de granito

6 lojas

Guarda-corpo de alumínio com
pintura eletrostática branca

DETALHE ACABAMENTO FACHADA



Fachada texturizada

Vidros azuis

Fachada



PAVIMENTOS



Telhado

1 Pavimento de coberturas

10 Pavimentos tipo

Pavimento de uso comum

Pavimento de estacionamento
(elevado)

Pavimento térreo de acesso / Lojas /
Estacionamento



TIPOLOGIAS

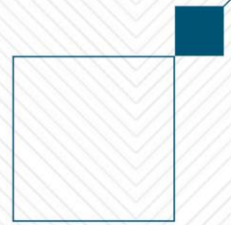
- Apartamentos de 3 quartos, sendo 1 suíte e Varanda TOP: 18 unidades
- Apartamentos de 3 quartos, sendo 1 suíte: 18 unidades
- Apartamentos de 2 quartos, sendo 1 suíte: 18 unidades
- Coberturas dúplex de 3 quartos, sendo 1 suíte e Varanda TOP : 2 unidades
- Coberturas dúplex de 3 quartos, sendo 1 suíte: 2 unidades
- Coberturas dúplex de 3 quartos, sendo 2 suítes: 2 unidades





m.h.b
studios

Acesso



SELETO

RESIDENCIAL

OLARIA

EXCLUSIVO COMO VOCÊ.

DIFERENCIAIS INÉDITOS EM OLARIA:

Varanda TOP (Varanda Gourmet com Cooktop elétrico de 2 bocas, previsão de TV e Adegas ou Frigobar).

Fechadura biométrica

Ar tipo Split na sala

Porcelanato na sala, quartos e circulação

MAIS DE
15 ÍTENS
DE LAZER



Aquaplay

- . Piscina adulto com raia
- . Piscina infantil
- . Cascata
- . Piscina com Hidromassagem
- . Sauna com Swimming in-out



Churrasqueira com chopeira e forno de pizza



Ciclovia / Espaço alongamento



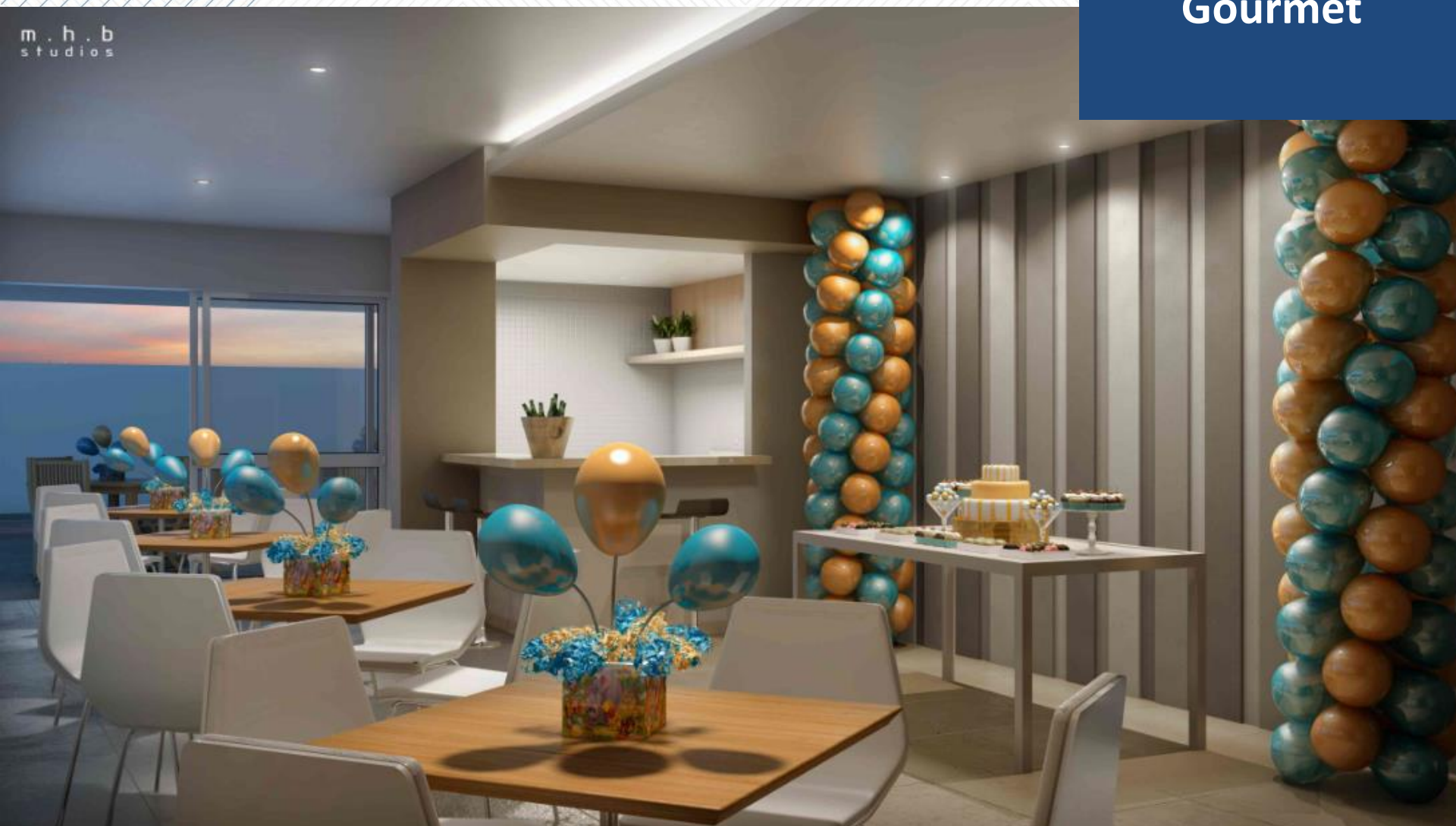
O Seletto Olaria terá bicicletas à disposição dos clientes. Elas ficarão na Estação da Bike, para utilização na ciclovia.

Bola na cesta / Chute a gol

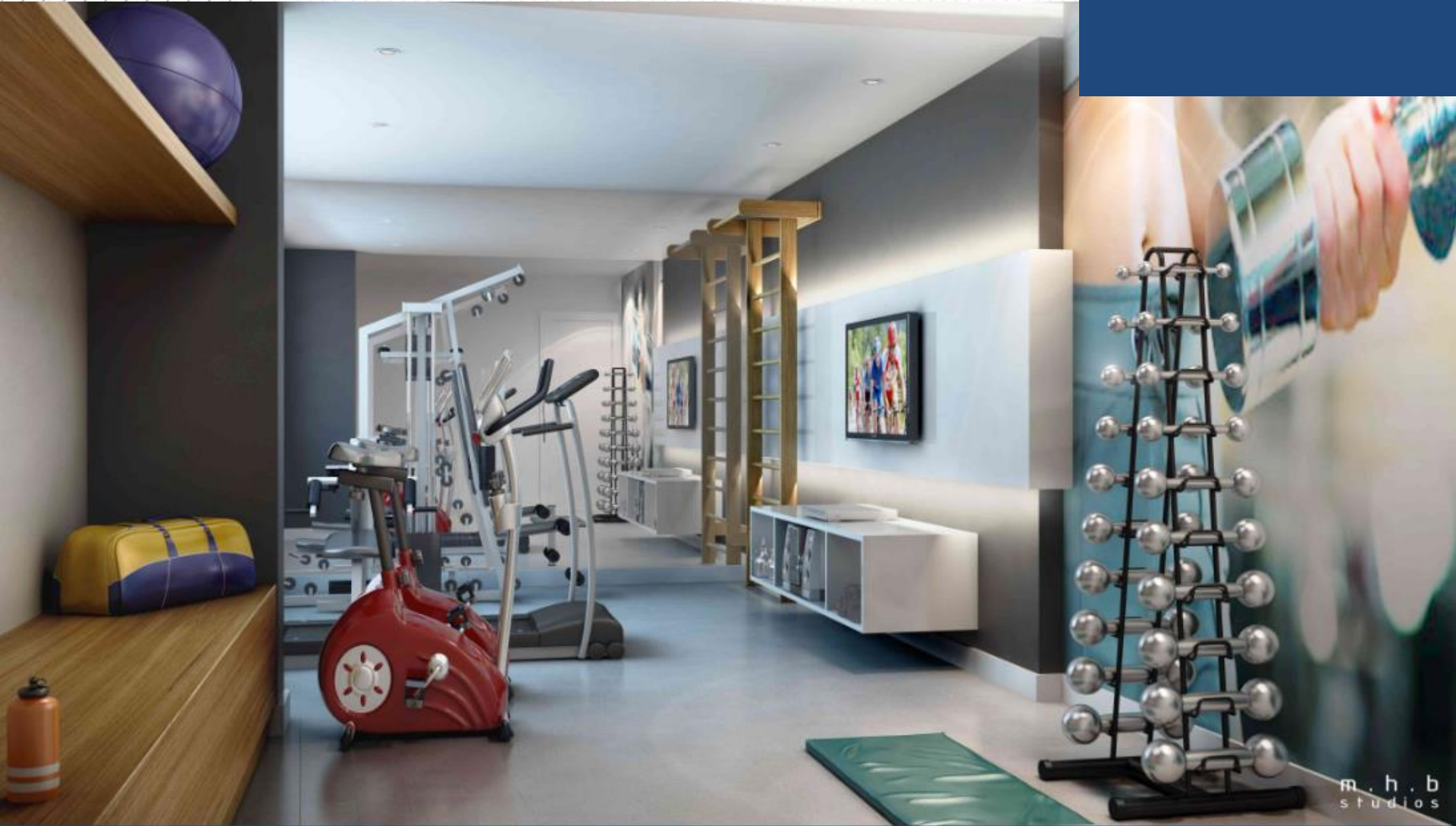


Salão de festas Gourmet

m . h . b
studios



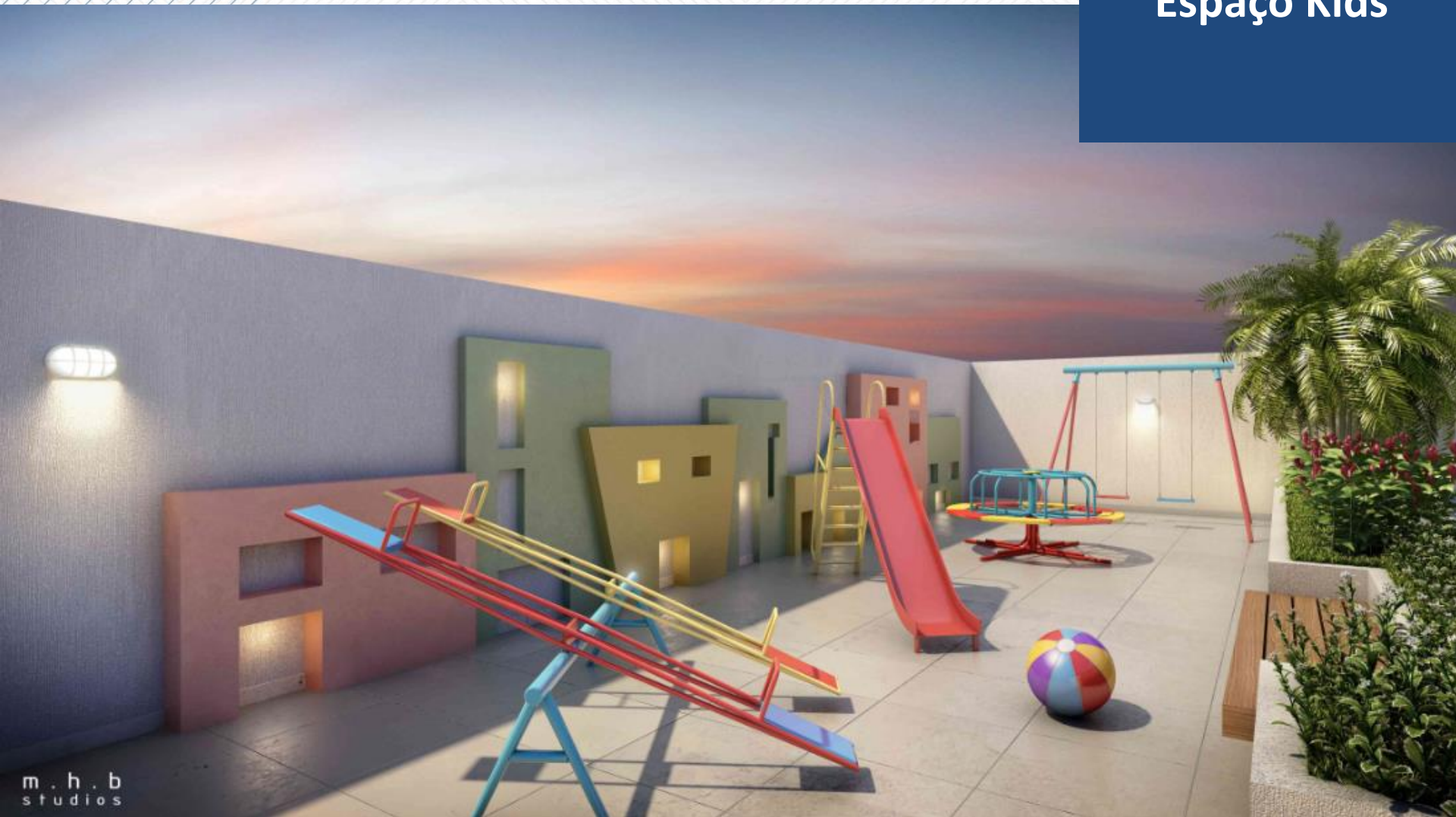
Espaço Fitness



Cidade da criança



Espaço Kids



Brinquedoteca



Espaço Teen

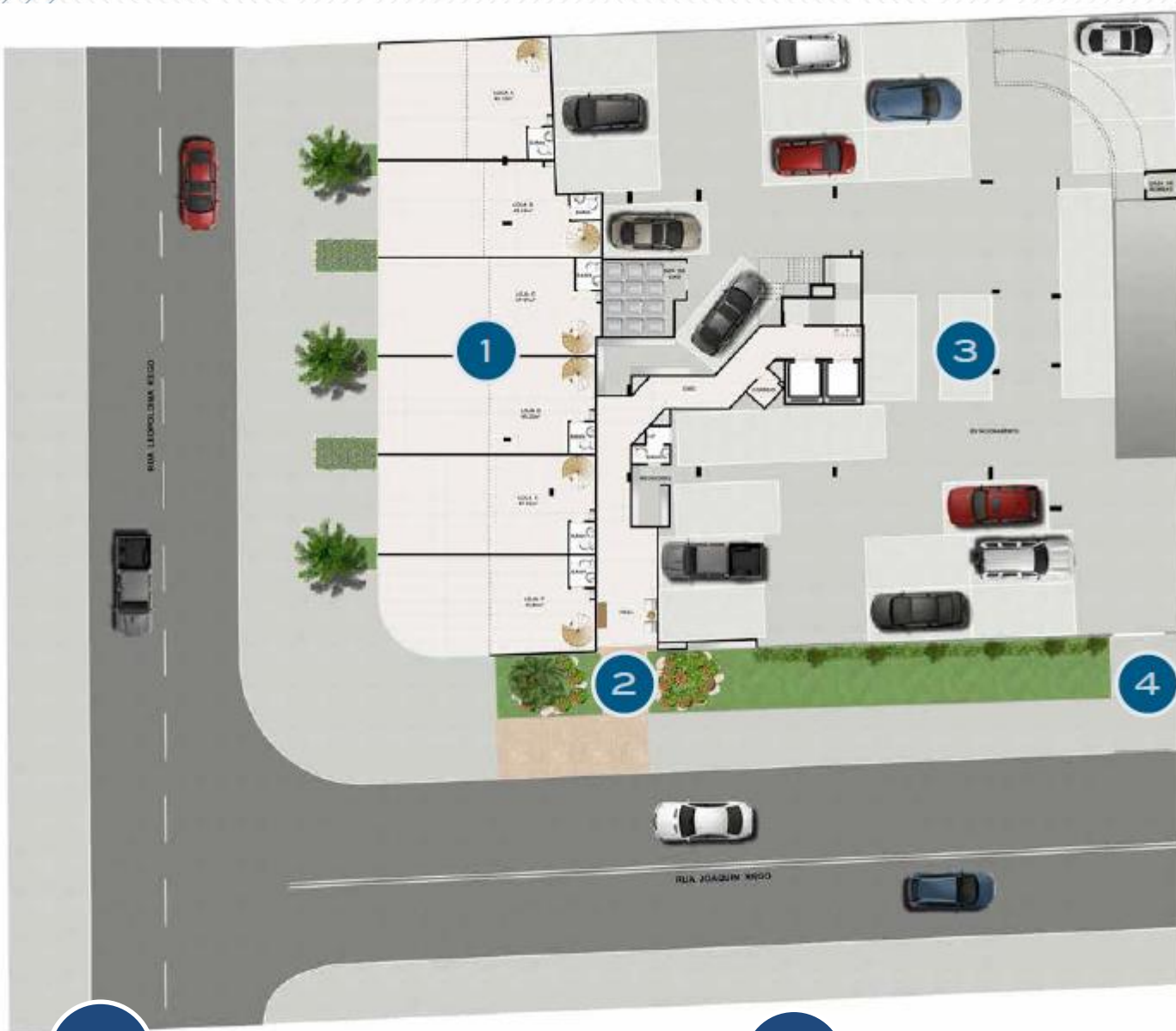




- 1 **Piscina adulto com raia**
- 2 **Cascata**
- 3 **Piscina infantil**
- 4 **Piscina com hidromassagem**
- 5 **Sauna com swimming in-out**
- 6 **Churrasqueira com chopeira e forno de pizza**
- 7 **Bola na cesta**
- 8 **Chute a gol**
- 9 **Espaço Fitness**

- 10 **Espaço Alongamento**
- 11 **Ciclovia**
- 12 **Salão de festas Gourmet**
- 13 **Espaço Teen**
- 14 **Estação da Bike**
- 15 **Brinquedoteca**
- 16 **Cidade da criança**
- 17 **Espaço Kids**
- 18 **Apartamento zelador**





1

Lojas com jirau

2

Acesso de pedestres

3

Estacionamento

4

Acesso de veículos

SELETO

RESIDENCIAL

OLARIA

EXCLUSIVO COMO VOCÊ.

SEGURANÇA

- . Circuito interno de TV (CFTV)
- . Entrada de veículos automatizada
- . Guarita 24h

ACABAMENTO

- . Fachada texturizada
- . Guarda-corpo de alumínio com pintura eletrostática branca e vidros azuis
- . Porcelanato na sala, quartos e circulação

CONFORTO

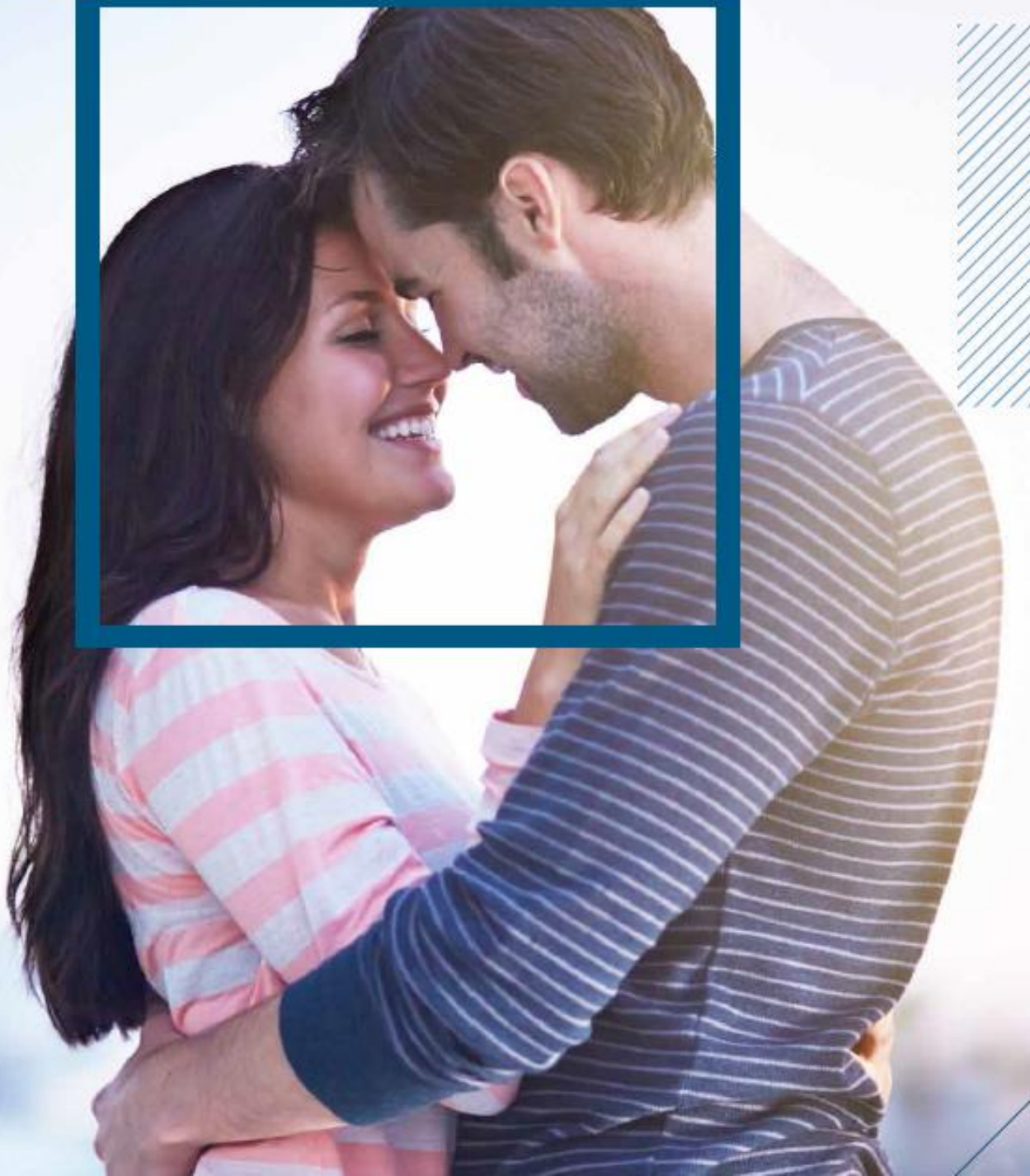
- . Varanda TOP (Varanda Gourmet com cooktop elétrico de 2 bocas, previsão de instalação de TV e Adegas ou Frigobar)
- . Preparação para ar tipo Split na Sala
- . Lazer completo
- . Exclusivo para 60 famílias

TECNOLOGIA E SUSTENTABILIDADE

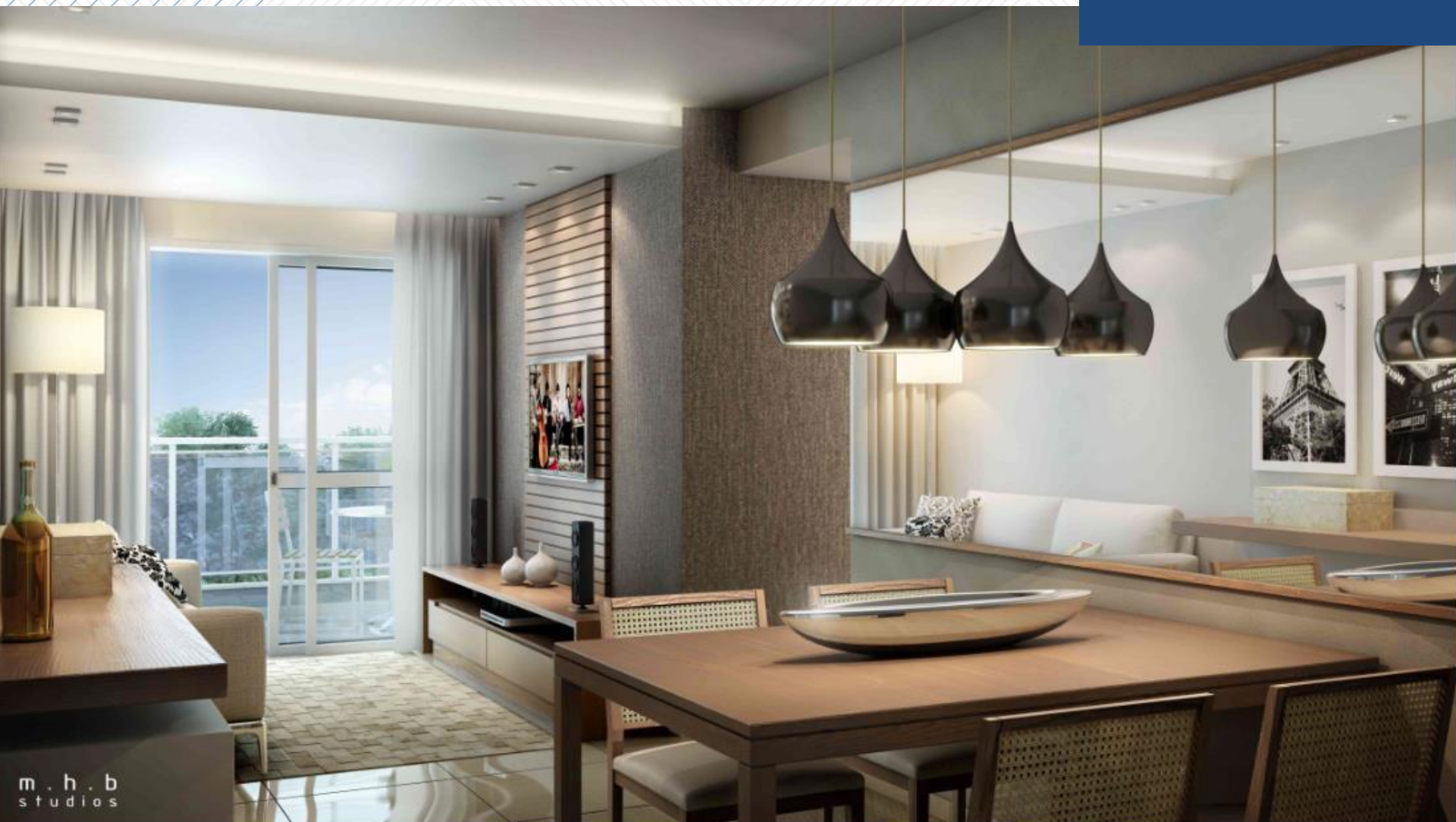
- . Fechadura biométrica
- . Wi-fi nas áreas comuns
- . Captação de água da chuva para reúso



**PLANTAS
APARTAMENTOS
TIPO**

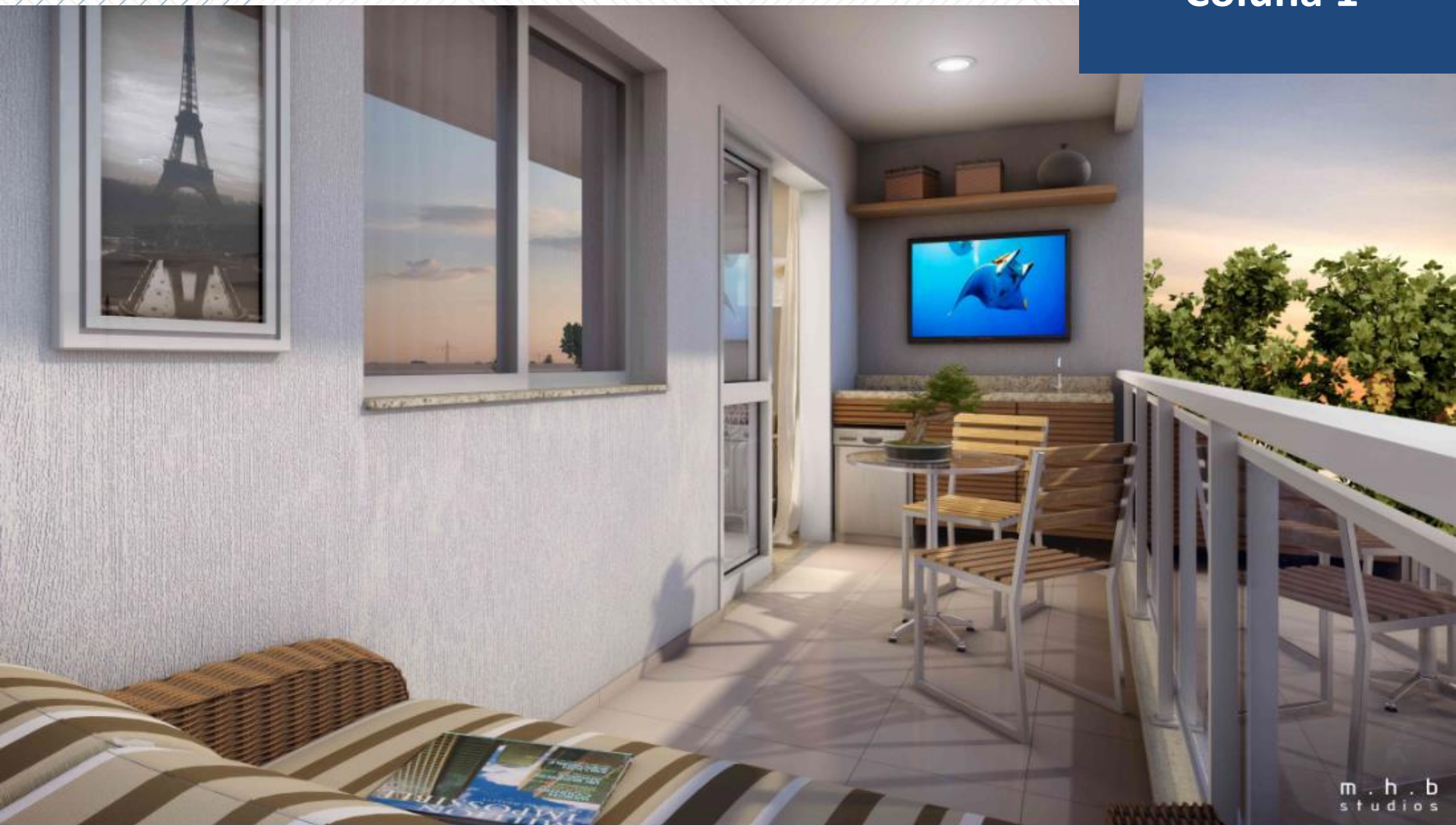


Sala do apto tipo Coluna 1



Varanda TOP: Varanda Gourmet com cooktop elétrico de 2 bocas, previsão de instalação de TV e adega ou FrigoBar.

Varanda Top
Apto tipo
Coluna 1



Apartamento de 3 quartos,
sendo 1 suíte e Varanda TOP.
Área priv.: 69,52m²
Colunas 1 e 2



Apartamento de 3 quartos,
sendo 1 suíte.
Área priv.: 69,90m²
Colunas 4 e 5





Apartamento de 2 quartos,
sendo 1 suíte.
Área priv.: 59,51m²
Coluna 3



Apartamento de 2 quartos,
sendo 1 suíte.
Área priv.: 60,57m²
Coluna 6

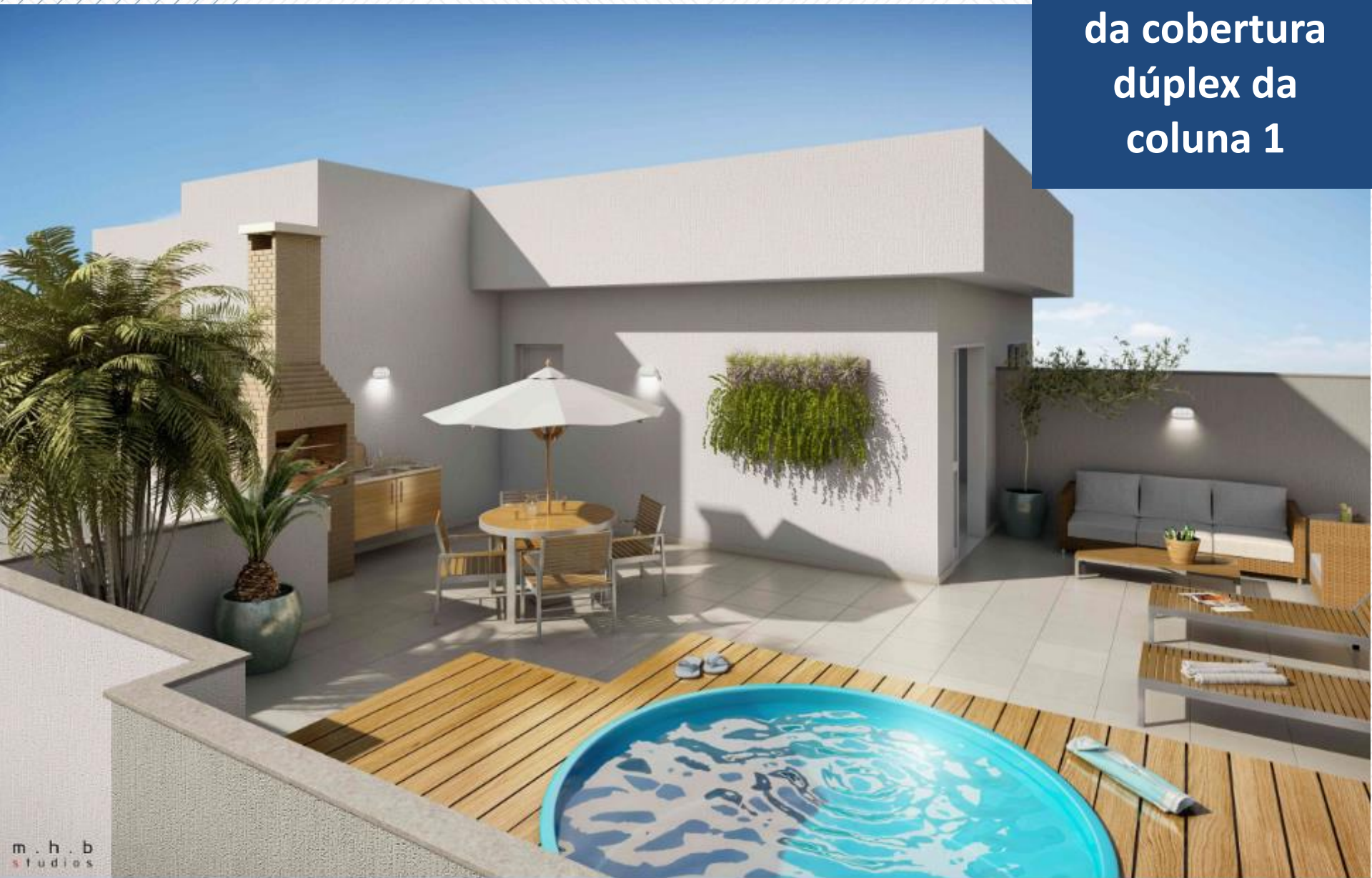


Coberturas dúples
são entregues
com previsão
de piscina
e churrasqueira.

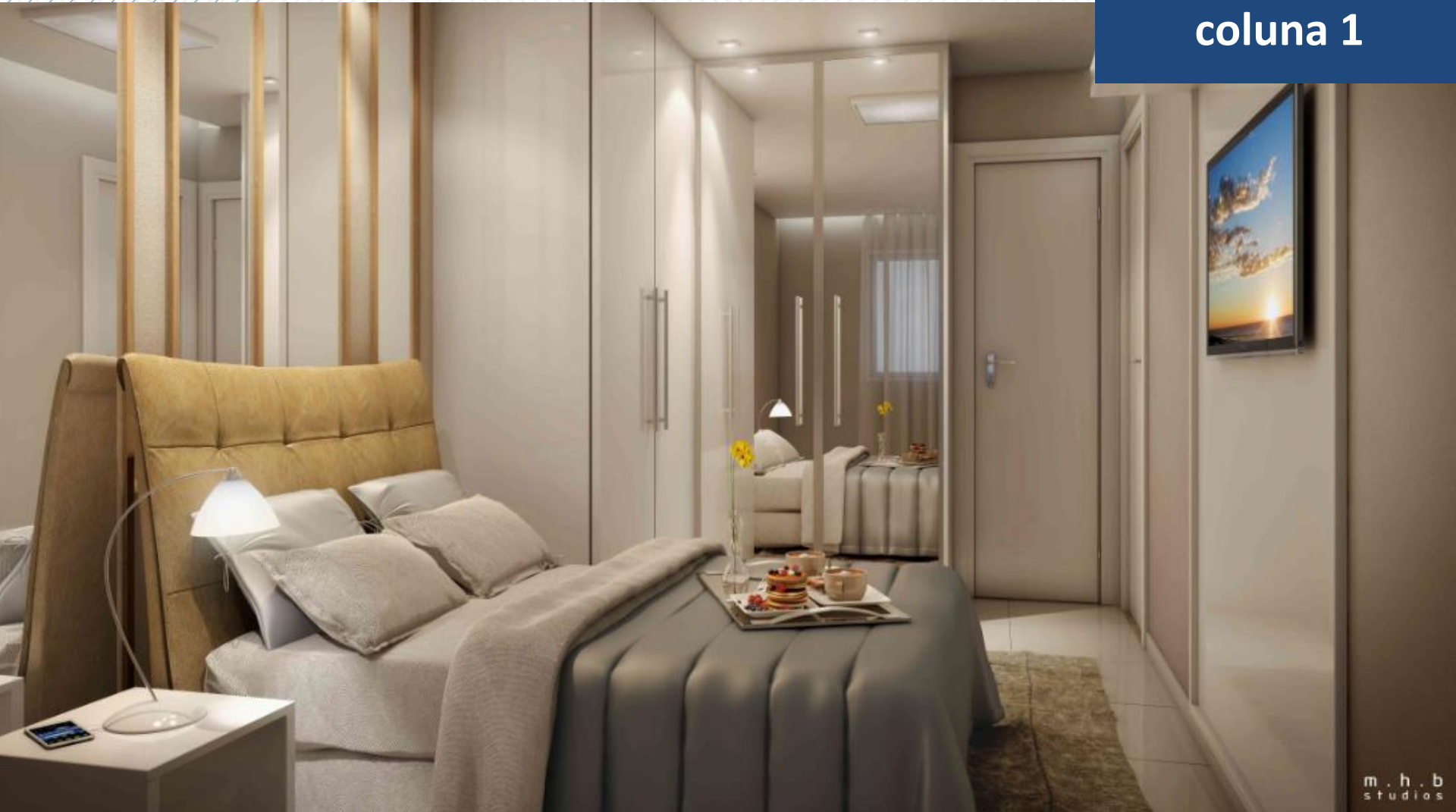
PLANTAS COBERTURAS DÚPLEX



Dependências da cobertura dúplex da coluna 1

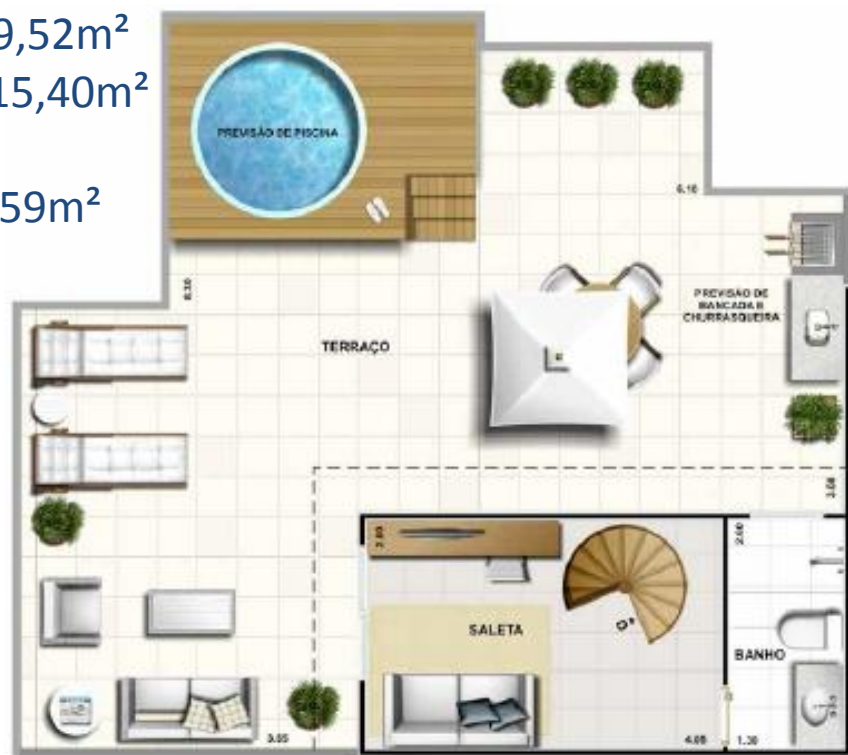


Suíte da
cobertura
dúplex da
coluna 1



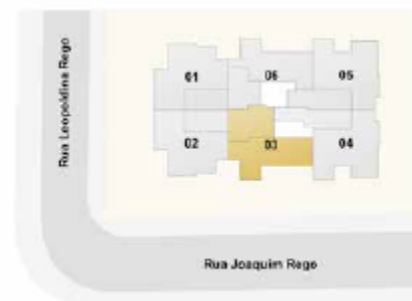
Cobertura Dúplex de 3 quartos, sendo 1 suíte e Varanda TOP.
Colunas 1 e 2

Área privativa inferior: 69,52m²
Área privativa superior: 15,40m²
Terraço: 55,67m²
Área privativa total: 140,59m²



Cobertura Dúplex de 3
quartos, sendo 2 suítes.
Coluna 3

Área privativa inferior: 59,51m²
Área privativa superior: 25m²
Terraço: 41,44m²
Área privativa total: 125,95m²



Cobertura Dúplex de 3 quartos, sendo 1 suíte.
Colunas 4 e 5



Coluna 4

Área privativa inferior: 69,90m²
Área privativa superior: 21,57m²
Terraço: 57,99m²
Área privativa total: 149,46m²

Coluna 5

Área privativa inferior: 69,90m²
Área privativa superior: 17,97m²
Terraço: 57,94m²
Área privativa total: 145,81m²

Cobertura Dúplex de 3 quartos, sendo 2 suítes.
Coluna 6



Coluna 6

Área privativa inferior: 60,57

Área privativa superior: 18,48m²

Terraço: 42,58m²

Área privativa total: 121,23m²





**Grupo Avanço Aliados
e Brasil Brokers.**

10 anos de uma
Parceria exclusiva